

## PROCES – VERBAL

## de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea CARAS-SEVERIN / GLIMBOCA	Registrul de evidenta Nr. 522 din 25.10.2024
Primaria COMUNA GLIMBOCA	

Încheiat astăzi, **25.10.2024**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **522/23.08.2024** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **GLIMBOCA**, tarlăua ....., parcela **3179/a** , **3179/b**, categoria de folosință Faneata, identificat prin nr. cadastral **32120**, și număr carte funciară **32120**, în suprafață de **0.2031** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.2031 ha)**, județul **CARAS-SEVERIN**, depusă de **MICSA PAVEL** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP , identificat/identificata cu P seria CAN nr.GK965718, eliberat de AUTORITATILE CANADIENE la data 24.08.2015, cetatenia canadiana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea VANCOUVER/CANADA, Aloha Drive Surrey 36-19255, judetul/sectorul , codul postal ....., tara Canada, telefon , fax ....., e-mail ....., prin GHIAUR GHEORGHE, CNP 1531030110657, domiciliat în GLIMBOCA, nr.196, judetul/sectorul CARAS-SEVERIN, cod postal 327220, act de identitate CI seria KS nr. 355871, eliberat de SPCLEP OTELU-ROSU la data 06.10.2010, telefon , in calitate de împuternicit, conform procura nr. 1769/01.08.2023,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **32120**, nr. cadastral **32120**, suprafață **0.2031**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **522 / 23.08.2024**, a ofertei de vânzare nr. **522**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.2031**, depusă de **MICSA PAVEL** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP , identificat/identificata cu P seria CAN nr.GK965718, eliberat de AUTORITATILE CANADIENE la data 24.08.2015, cetatenia canadiana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea VANCOUVER/CANADA, Aloha Drive Surrey 36-19255, judetul/sectorul , codul postal ....., tara Canada, telefon , fax ....., e-mail ....., prin GHIAUR GHEORGHE, CNP 1531030110657, domiciliat în GLIMBOCA, nr.196, judetul/sectorul CARAS-SEVERIN, cod postal 327220, act de identitate CI seria KS nr. 355871, eliberat de SPCLEP OTELU-ROSU la data 06.10.2010, telefon , in calitate de împuternicit, conform procura nr. 1769/01.08.2023,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **522 / 23.08.2024** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 23.08.2024;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **522/23.08.2024; 522/23.08.2024** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 25.10.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 24.11.2024.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA GLIMBOCA, în data de 25.10.2024.

Primar,  
**CRÎSNIC PETRU- NOVAC**

Semnătura .....  
L.S.

Secretar general,  
NĂSLĂU FLORIN

PROCES - VERBAL

Primăria COMUNA GLIMBOCA	Județul Județului CARAS-SEVERIN GLIMBOCA
Nr. 25.10.2024	Registru de evidență

Încheiat astăzi, 25.10.2024, în urma constatării detaliilor etapelor procedurii privind exortarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. 822/23.08.2024 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei GLIMBOCA, lotus nr. 3179/1, parcea 3179/1, categoria 02/01 în suprafață de 0,2031 ha, reprezentând identical prin nr. cadastral 32120 și număr carte funciară 32120 în suprafață de 0,2031 ha, reprezentând același teren nr. 10/2021 (ha), județul CARAS-SEVERIN, deținut de MICA PAVEL în calitate de vânzător/proprietar, proprietar/proprietar, CNP: 61855718, eliberat de AUTORITATELE CANADIENE la data 24.08.2016, cetățean canadian, naționalitate română, cu domiciliul în localitatea VANCOUVER/CANADA, Alore Drive Bury 38-19255, județul/sectorul, codul poștal 1897, în țara Canada, telefon, fax, e-mail: prin GHIAUR GHEORGHE, CNP: 1831030110887, domiciliat în GLIMBOCA nr. 198, județul/sectorul CARAS-SEVERIN, cod poștal 32120, act de identitate CI seria KS nr. 388871, eliberat de SPCLER OTELU-ROȘU la data 08.10.2010, telefon, în calitate de împuternicit, conform procurii nr. 1789/01.08.2023.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 288/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată în statul cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. f) și g) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exortarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a arborilor ce îi revin pentru aplicarea titlului 1 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 288/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată în statul cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobată prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 71974/M.572.33/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost încheiat la expirarea termenului de 45 de zile de la data depunerii cererii de vânzare nr. 822/23.08.2024 și a ofertei de vânzare nr. 822/23.08.2024, în termen până la care nu s-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol încheiat în cadrul licitației nr. 32120, nr. 10/2021, seria în care este înscris următorul:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. 822/23.08.2024 și a ofertei de vânzare nr. 822/23.08.2024, pentru terenul agricol în suprafață de 0,2031 ha, deținut de MICA PAVEL în calitate de vânzător/proprietar, proprietar/proprietar, CNP: 61855718, eliberat de AUTORITATELE CANADIENE la data 24.08.2016, cetățean canadian, naționalitate română, cu domiciliul în localitatea VANCOUVER/CANADA, Alore Drive Bury 38-19255, județul/sectorul, codul poștal 1897, în țara Canada, telefon, fax, e-mail: prin GHIAUR GHEORGHE, CNP: 1831030110887, domiciliat în GLIMBOCA nr. 198, județul/sectorul CARAS-SEVERIN, cod poștal 32120, act de identitate CI seria KS nr. 388871, eliberat de SPCLER OTELU-ROȘU la data 08.10.2010, telefon, în calitate de împuternicit, conform procurii nr. 1789/01.08.2023.

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice.

2. Încheierea Procesului-verbal de așezare a ofertei de vânzare nr. 822/23.08.2024 și așezarea ofertei de vânzare la sediul primăriei (Sita), în data de 23.08.2024.

3. Notificarea preemțorilor în termenul prevăzut în art. 6 alin. (8) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și așezarea notificării nr. 822/23.08.2024; 822/23.08.2024 a preemțorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind procedura de așezare a ofertei de vânzare personal.

4. Transmiterea la structura centrală, respectiv la nivelurile și la A.D.S., în termenul prevăzut în art. 8 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 25.10.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute în art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 24.11.2024.

Prezentul proces-verbal de constatare a detaliilor etapelor procedurii privind exortarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei COMUNA GLIMBOCA, în data de 25.10.2024.